PUBLIC STATEMENT - SAINTS JAMES BROTHERHOOD

Posted on November 25, 2021 by Keghart

Category: Opinions

November 15, 2021

Յայտարարութիւնը հայերէն կարդալու համար կը խնդրենք սեղմել հետեւեալ յղումը.

We, the undersigned members of the Saints James Brotherhood of Jerusalem, regretfully feel obligated to issue a new public statement as a response to the November 12, 2021 communique issued in the name of the "Armenian Patriarchate of Jerusalem," with regards to the "Goveroun Bardez" property and the disinformation that the communique conveys.

First, we wish to draw the public's attention to the fact that prior to the signing of the infamous long-term lease, according to which a future hotel would be built on the "Goveroun Bardez" property, neither a written proposal nor a lease has been presented to the members of the Holy Synod and to the General Brotherhood Assembly. Such a serious, long-term transaction requires careful study, discussion, and approvals by the members of both of the aforementioned administrative structures. The respective minutes of General Assembly and Holy Synod meetings attest to the fact that requisite presentations of a written proposal or a lease have not been made to all members of both structures.

The November 12, 2021 Armenian Patriarchate of Jerusalem communique states that "in the last 12 years, during General Assembly meetings, the project to build a hotel on the said property had been discussed on multiple occasions…" We wish to stress the fact that 4 - 5 of the signatories of this statement have been members of the Holy Synod at least during the past 12 years. They confirm that, during those successive 12 years, neither an offer, nor a proposal or long-term lease was presented for approval with regards to a hotel project.

It is equally important to emphasize that the protocol to discuss and approve real estate matters, and especially short- or long-term leases intended for the building of hotels on any property, initially warrants the dissemination of a draft agreement to the members of the Holy Synod. This action should take place long before a meeting intended to study a draft agreement in preparation for a detailed discussion, with the advocate who drafted the agreement required to be in attendance. Such an action should take place prior to a vote for approval or disapproval.

In scenarios when a proposed lease period surpasses a 24-year and 11-month time frame, the Holy Synod does not have the requisite jurisdiction to approve contracts and is obligated to present long-term proposed leases to the General Assembly for discussion and a vote of approval or disapproval. In such scenarios, once again, the attendance of the advocate who drafted the agreement is required, and that must take place before a vote for approval or disapproval (Note: Per the decision of the General Assembly, 4th session, 2015).

Any long-term lease will be deemed approved only when the majority of the members have voted in favor of the agreement. The long-term lease agreement regarding the "Goveroun Bardez"

property, to which Australian citizen Danny Rubenstein was a signatory, has never been presented to the voting members of the General Assembly or the Holy Synod. Nor have the terms of the lease been studied or discussed, let alone approved, by members of the the General Assembly or Holy Synod's administrative bodies.

The communique highlights that the signed agreement is, by all means, "the most profitable one for the Armenian Patriarchate." Again, we deem it important to mention that, with the signing of the said agreement, a decades-old principle adopted by the Armenian Patriarchate of Jerusalem has been violated blatantly, according to which at least three distinct offers or proposals should be entertained by members of the General Assembly and Holy Synod. The most suitable proposal must then be approved based on at least three submitted proposals.

We wish to clarify that the Patriarchate's Real Estate Director has presented only one proposal with regards to the "Goveroun Bardez" property, which, by all means, does not proffer an opportunity to compare other proposals and determine whether it is the most profitable for the Patriarchate. We are surprised by the Real Estate Director's claim that the Rubenstein proposal was compared with other offers, and that the former was deemed to be the most profitable for the Patriarchate.

The Armenian Patriarchate of Jerusalem's communique also states that the agreement has been signed with the "Patriarch's absolute authority." This term and formula is a new and fabricated expression, coined for the first time in the aforementioned communique. We have great respect for the current Patriarch and his spiritual authority, but the Armenian Patriarchate of Jerusalem's constitution clearly states that the administration of the Saints James Apostolic See has been granted to the Patriarch to operate according to the dispositions of the Brotherhood's constitution (See: Article 21, page 11).

Moreover, the Saints James Brotherhood's constitution clearly states that it is the Patriarch's obligation to strictly abide by the Brotherhood's constitution (See: Article 23, page 11). The said articles clearly constitute that Patriarchs of the Saints James' Holy See administer according to powers granted to them by the constitution and not as a result of "patriarchal authority." We underscore the fact that the Brotherhood of the Saints James Patriarchate is the sole lessor with respect to leasing any premises, and any potential tenant must negotiate with the Patriarchate. Therefore, before the acquisition of a Patriarch's signature or attempted usage of "patriarchal authority," it is essential that a lease agreement be approved by the majority vote of the Saints James Brotherhood. Only upon a vote of approval by the Saints James Brotherhood can a serious proposal related to property be deemed legally transacted.

The communique also alleges that the signed long-term lease concerning the "Goveroun Bardez" property has been authorized by the Holy Synod. We reiterate that the agreement has not been approved by the Holy Synod. Moreover, since the lease agreement is set for a 99-year time period, proper protocol requires the presentation of such an agreement to the General Assembly for

approval, and necessitates the signature of the chairman of the Saints James Brotherhood's General Assembly.

As we stated in our initial statement, we repeat that the above principles and protocols have been grossly ignored. We concur that the signing of a long-term lease agreement with regards to the "Goveroun Bardez" property is a violation of the Saints James Brotherhood's constitutional articles and is contradictory to the dispositions therein.

Having presented all of the aforementioned legal points, we alert, with utmost seriousness, that the issue is not in conflict with the legality of the agreement alone, and entails other certain complications. The piece of land offered for the proposed hotel is also the location of the Patriarch's residence and the Seminary. These properties constitute one whole entity on a single parcel of land where the normal everyday life and stability of the Armenian Quarter converge. Thus, we wish to underscore the fact that the construction of a commercial space – a hotel – on this same parcel of land, in addition to leasing it for 99 years to a foreign entity, will severely compromise and disrupt the character, function, and mission of the Saints James Holy See.

In light of the above explanations and reasons, we, the undersigned clergymen, again petition His Beatitude the Patriarch to legally void the contract agreement signed with regards to the "Goveroun Bardez" property. In order to expedite the nullification process of the agreement and to ensure the smooth process of the cancellation, we demand that the director of the real estate department, Fr. Baret Yeretsian, be dismissed from his position, due to his anti-canonical conduct and for his attempts at raising serious obstacles in the legal process.

SIGNATORIES:

Archbishop Aris Shirvanian
Archbishop Khajag Barsamian
Archbishop Kissag Mouradian
Archbishop Vicken Aykazian
Very Reverend Fr. Jirair Tashjian
Rev. Fr. Gomidas Sherbetjian
Very Reverend Fr. Parsegh Kalemderian
Rev. Fr. Goussan Aljanian
Very Reverend Fr. Pakrad Berjekian
Very Reverend Fr. Theodoros Zakarian
Rev. Fr. Khat Joundourian
Rev. Fr. Koryun Baghdasaryan
Rev. Fr. Vazgen Alekyan
Rev. Fr. Diran Hakobyan
Rev. Fr. Kevork Hayrapetyan
Rev. Fr. Nerseh Aloyan
Rev. Fr. Aghan Kokchyan

Սեղմէք Save the Lands յայտնելու համար ձեր զօրակցութիւնը

15 Նոյեմբեր, 2021

Սուրբ Աթոռոյ ներքոստորագրեալ հոգեւորականներս ցաւով կ'արձանագրենք, որ ստիպուած ենք նոր յայտարարութիւն մը հրապարակել՝ պատասխանելու եւ

անդրադառնալու «Կովերու պարտէզ» կալուածի վերաբերեալ 12 Նոյեմբեր, 2021-ի՝ «Պատրիարքութիւն Հայոց, Երուսաղէմ» անուամբ հրապարակուած հաղորդագրութեան եւ տարածած ապատեղեկատուութեանց:

Նախ կարեւոր է նշել, որ «Կովերու պարտէզ» կալուածի վրայ հիւրանոց կառուցելու վերաբերեալ որեւէ համաձայնագիր նախքան այս համաձայնագրի ստորագրումը երբեք չէ՛ քննարկուած, եւ չէ՛ վաւերացուած Տնօրէն և Միաբանական Ժողովներու կողմէ: Ըսուածը կը փաստեն նաեւ Տնօրէն եւ Միաբանական Ընդհանուր Ժողովներու ատենագրութիւնները:

Հաղորդագրութեան մէջ կ'ըսուի, թէ *«հիւրանոց կառուցելու ծրագրի մասին 12 յաջորդական տարիներ խօսուած է Տնօրէն Ժողովներուն մէջ...*: Այս առնչութեամբ նախ կ'ուզենք ըսել, որ ստորագրեալներէս 4-5 եկեղեցականներ այդ 12 յաջորդական տարիներու ընթացքին եղած են Տնօրէն Ժողովի անդամներ եւ կը փաստէն, որ հիւրանոց կառուցուելու մասին երբեք որեւէ առաջարկ կամ համաձայնագիր չէ բերուած Ժողովի: Ապա շատ կարեւոր է նշել, որ կալուածական հարցերը, առաւել եւս որեւէ կալուածի վրայ հիւրանոց կառուցելու մասին չի խօսուիր Տնօրէն Ժողովի մէջ, այլ համաձայնագիրը նախ կը բաժնուի Տնօրէն Ժողովի անդամներուն, որոնք այն ուսումնասիրելէ ետք կը քննարկեն Տնօրէն Ժողովի նիստի ընթացքին, համաձայնագիրը պատրաստած փաստաբանին հետ, ապա այն կը դրուի քուէարկութեան եւ այդպէ՛ս կը վաւերացուի: Համաձայնագրի՝ 25 տարիէ աւելի ըլլալու պարագային, «*Տնօրէն Ժողովը պարտի ներկայացնել այն Միաբանական Ընդհանուր Ժողովի*» (ՄԸԺ, Դ. նիստ, 2015) քննութեան՝ դարձեալ փաստաբանի ներկայութեան, ապա բոլոր միաբանները կը քուէարկեն առաջարկուող համաձայնագրի վաւերացման համար եւ միայն մեծամասնութեան քուէն ստանալէ ետք համաձայնագիրը վաւերացուած կը համարուի: Աւստրալացի հրեայ Դանի Ռուբինշտէյնի հետ ստորագրուած «Կովերու պարտէզ» կալուածի համաձայնագիրը չէ քննարկուած եւ չէ վաւերացուած ո՛չ Տնօրէն եւ ո՛չ ալ Միաբանական Ժողովներու մէջ:

Հաղորդագրութեան մէջ կ'ըսուի, որ ստորագրուած համաձայնագիրը *«ամենէն շահութաբերն է վանքին համար»*: Այս առնչութեամբ կարեւոր է նշել, որ համաձայնագրի ստորագրմամբ խախտուած է տասնամեակներ շարունակ Պատրիարքութեան կողմէ որդեգրուած կարեւոր սկզբունք մը եւս. որեւէ կալուած վարձակալութեան տալու պարագային նուազագոյնը երեք առաջարկութիւն (bid) ընդունիլ եւ անոնցմէ յարմարագոյնը զատել ստորագրութեան համար: «Կովերու պարտէզ» կալուածի վարձակալութեան համար Կալուածոց տեսչութեան կողմէ ընդունուած է ընդամէնը մէկ առաջարկութիւն, որը հնարաւորութիւն չէ տուած համեմատելու թէ արդեօք այն ամենէն շահութաբե՞րն էր, թէ աւելի շահութաբեր առաջարկներ կրնային ըլլալ: Կը զարմանանք թէ ինչի՞ հետ համեմատած կ'ըսուի թէ այն ամենէն շահութաբերն էր:

Կը նշուի նաեւ, որ համաձայնագիրը ստորագրուած է *«պատրիարքական*

հեղինակութեամբ»: Այս բառակապակցութիւնը նոր եւ շինծու արտայայտութիւն մըն է, որ առաջին անգամ ըլլալով շրջանառութեան մէջ կը դրուի: Մենք մեծ յարգանք ունինք Սուրբ Աթոռոյս գահակալին եւ անոր հոգեւոր հեղինակութեան հանդէպ, սակայն Երուսաղէմի Հայոց Պատրիարքութեան Կանոնադրութիւնը յստակ կը սահմանէ, որ *«Սրբոց Յակովբեանց Առաքելական Աթոռոյ Վարչութիւնը յաձնուած է Երուսաղէմի Ս. Պատրիարքին, որ կը գործէ օրինաց սահմանին մէջ՝ ըստ տրամադրութեան Կանոնադրութեան»* (Յօդ. 21, էջ 11): Աւելին՝ կանոնադրութիւնը յստակ կը սահմանէ նաեւ, որ Սուրբ Աթոռոյ կառավարման համար *«Պատրիարքին պաշտօնն է միանգամայն եւ պարտաւորութիւնը ճշդիւ հետեւիլ Միաբանութեան Կանոնագրին»* (Յօդ. 23, էջ 11): Վերոնշեալ յօդուածները յստակ կը սահմանեն, որ Սուրբ Աթոռոյս գահակալները կը գործեն համաձայն Կանոնադրութեամբ իրենց տրուած իշխանութեան, եւ ոչ թէ պատրիարքական հեղինակութեամբ: Յատուկ կարեւորութեամբ կ'ընդգծենք, որ Սուրբ Աթոռոյս կալուածները վարձակալութեան տալու պարագային կալուածատէրը ողջ միաբանութիւնն է, և վարձակալը գործ ունի Պատրիարքութեան հետ: Հետեւաբար, Պատրիարքի ստորագրութեամբ կամ, ինչպէս կը յայտարարեն, «Պատրիարքական հեղինակութեամբ» որեւէ կալուած վարձակալութեան տրուելէ առաջ պիտի անցնի անհրաժեշտ կանոնական գործընթացով եւ միաբանութեան մեծամասնութեան քուէարկութեամբ եւ վաւերացմամբ, որպէսզի պայմանագիրը օրինական ըլլայ:

Նոյն ենթաբաժնին մէջ նշուած է, թէ իբր «Կովերու պարտէզ» կալուածի վերաբերեալ կնքուած համաձայնագիրը հաստատուած է Տնօրէն Ժողովի կողմէ: Անգամ մը եւս կը վկայենք, որ այն չէ քննարկուած Տնօրէն Ժողովի մէջ, հետեւաբար քուէարկութիւն չէ եղած եւ չէ վաւերացուած Տնօրէն Ժողովին կողմէ: Աւելին՝ քանի որ համաձայնագիրը 99 տարւոյ է, ապա այն պիտի վաւերացուէր Միաբանական Ընդհանուր Ժողովին կողմէ եւ պարտ էր ստորագրուէր նաեւ Միաբանական Ժողովի Ատենապետի կողմէ:

Ինչպէս առաջին յայտարարութեամբ ըսած էինք, այս յայտարարութեամբ եւս կը վերահաստատենք, որ վերոնշեալ պահանջքները ամբողջովին անտեսուած են եւ համաձայնագրի ստորագրումը, այո՛, հակականոնական է եւ կը հակասէ Կանոնադրութեան պահանջներուն: Այս առթիւ կ'ահազանգենք նաեւ, որ հարցը միայն օրինականութեան դաշտին մէջ չէ, այլ այն մէկ հարթութիւն աւելի վեր է: Այս տարածքը Պատրիարքարանի, Ժառանգաւորաց Վարժարանի եւ Ընծայարանի հետ միասին կը կազմէ մէկ ամբողջութիւն, եւ իր դիրքի կարեւորութեամբ կ'ապահովէ վանքի և հայկական թաղամասի բնականոն կեանքը եւ անդորրը: Ասիկա խիստ կարեւոր հանգամանք մըն է, քանի որ յիշեալ տարածքի 99 տարիով օտարումը եւ ատորմով պայմանաւորուած սոյն տարածքի վրայ վերահսկողութեան կորուստը խիստ բացասաբար պիտի անդրադառնայ յետագայ մեր բնականոն կեանքի վրայ եւ խոցելի պիտի դարձնէ Սուրբ Աթոռոյս գործունէութիւնն ու նուիրական առաքելութեան շարունակականութիւնը:

Նկատի ունենալով վերոնշեալ բացատրութիւնները, այսու, ներքոնշեալ Միաբան հայրերս դարձեալ կը դիմենք Պատրիարք Սրբազան Հօրը՝ չեղեալ յայտարարելու «Կովերու պարտէզ» կալուածի վերաբերեալ ստորագրած համաձայնագիրը: Որպէսզի այդ չեղարկումը սահուն կերպով ընթանայ, մենք կը պահանջենք, որ Կալուածոց տեսչի պաշտօնէն հեռացուի հակականոնական ընթացք որդեգրած Տ. Պարետ Ծ. Վրդ. Երէցեանը, որ ամէն կերպ խոչընդոտ կը հանդիսանայ գործարքին չեղեալ յայտարարելուն:

Արիս Արք. Շիրվանեան
Խաժակ Արք. Պարսամեան
Գիսակ Արք. Մուրատեան
Վիգէն Արք. Այքազեան
Ժիրայր Ծ. Վրդ. Թաշճեան
Կոմիտաս Վրդ. Շէրպէթճեան
Բարսեղ Ծ. Վրդ. Գալէմտէրեան
Գուսան Վրդ. Ալճանեան
Բագրատ Ծ. Վրդ. Պուրճէքեան
Թէոդորոս Ծ. Վրդ. Ձաքարեան
Խադ Վրդ. Ճունտուրեան
Կորիւն Վրդ. Բաղդասարեան
Վազգէն Աբղ. Ալէքեան
Տիրան Աբղ. Յակոբեան
Գէորգ Աբղ. Հայրապետեան
Ներսեհ Աբղ. Ալոյեան
Աղան Աբղ. Գոգչեան

Սեղմէք Save the Lands յայտնելու համար ձեր զօրակցութիւնը

There are no comments yet.